

План подготовки к отопительному периоду МБОУ "Гимназия №74" на 2025/2026 гг



Раздел плана	Мероприятие плана	Период реализации мероприятия	Примечание
<p>Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении)</p>			
<p>Обеспечение эксплуатации теплотребляющих стантивов в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи) Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Подготовка документации предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил</p> <p>Промывка теплотребляющей установок (установок), проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)</p>	<p>20 мая 2025</p> <p>апрель - июнь</p>	
	<p>Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримыловых сетей и теплотребляющих установок в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>	<p>30 мая 2025</p>	
	<p>Установка и планирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях регулировки горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>	<p>03 июня 2025</p>	

<p>Проверка (осмотр), в случае необходимости ремонт (замена) запорной арматуры, в том числе в высших (болтушки) и низших точках трубопровода (спускника) и арматуры постоянного регулирования (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p>	<p>30 мая 2025</p>	
<p>Подготовка документации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установлений пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>25 апреля 2025</p>	
<p>Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до впадной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, с занесением записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>30 мая 2025</p>	
<p>Подготовка документов для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>	<p>не требуется</p>	

<p>30 мая 2025</p>	<p>Подготовка и предоставление эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p>		
<p>30 мая 2025</p>	<p>Подготовка и предоставление паспортов тепловых пунктов или копиям паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p>		
<p>30 мая 2025</p>	<p>Предоставление выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае приключения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</p>		
<p>30 мая 2025</p>	<p>Подготовка и предоставление актов или документации, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отапливания и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</p>		

исполнение готовности к соблюдению
 данного в договоре теплоснабжения режима
 сблжения тепловой энергии
 лист 9 из 10 6.000000 70 Объект 25.0000.000000.000000.000000

<p>подготовка документов подтверждающих факт наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для перерасчета закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</p>	<p>Предоставление акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для перерасчета закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</p>	<p>24 апреля 2025</p>	
<p>подготовка документов подтверждающих факт выполнения требований безопасности и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</p>	<p>Предоставление подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</p>	<p>24 апреля 2025</p>	
<p>подготовка документов подтверждающих факт наличия резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</p>	<p>Предоставление копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</p>		
<p>подготовка документов подтверждающих факт проведения расчетов за поставленные теплоэнергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</p>	<p>Предоставление акта сверки расчетов за поставленные теплоэнергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</p>		

<p>требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>30 мая 2025</p>	<p>Предоставление акта (актов) периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)</p>	
	<p>30 мая 2025</p>	<p>Предоставление акта (актов) проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</p>	
<p>Организация и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)</p>	<p>3 июня 2025</p>	<p>Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил</p> <p>Предоставление акта (актов) выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)</p>	
	<p>не требуется</p>	<p>Предоставление актов (акта) о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3.685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3.685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3.685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</p>	
<p>организации и выполнение требований Правил пользования газом и предоставления услуг по теплоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению</p>	<p>не требуется</p>	<p>Предоставление копии акта (актов) обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)</p>	

<p>здания и выполнение в установленные сроки предписаний, влекущих наложение штрафа в отплатительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти энергетического надзора, в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере охраны, обеспечения безопасности, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в том числе, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в том числе по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>Предоставление справок, предоставленной федеральным органом исполнительной власти энергетического надзора, в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере охраны, обеспечения безопасности, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в том числе, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в том числе по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>не требуется</p>
<p>здания и выполнение в установленные сроки предписаний, влекущих наложение штрафа в отплатительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти энергетического надзора, в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере охраны, обеспечения безопасности, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в том числе, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в том числе по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>Утверждение и размещение плана подготовки на официальном сайте организации или направлении плана в орган местного самоуправления для размещения на официальном сайте органа, а также исполнение всех пунктов плана подготовки к отопительному периоду</p>	<p>23 апреля 2025</p>